

FORMAÇÃO DE PREÇOS ESTIMADO - FPE

RESPONS. (EIS) PELA PESQUISA DE PREÇOS, CARGO/FUNÇÃO: Sergio Muller de Miranda - Secretário Executivo do Consórcio.

DESCRIÇÃO DO OBJETO

Locação de imóvel, destinado ao funcionamento da filial do Consórcio CISVERDE na cidade de Manhuaçu/MG, situado à rua Desembargador Alonso Starling, nº. 359 – a andar, bairro Centro – CEP: 36.902-030.

CARACTERÍSTICAS DO OBJETO		FORMAS DE CONTRATAÇÃO SUGERIDA	
		MODALIDADES DA LEI Nº. 14.133/2021	
SERVIÇO NÃO CONTINUADO		PREGÃO ELETRÔNICO	
SERVIÇO CONTINUADO S/ DEDICAÇÃO EXCLUS. DE MÃO DE OBRA	X	REGISTRO DE PREÇOS	
SERVIÇO CONTINUADO C/ DEDICAÇÃO EXCLUS. DE MÃO DE OBRA		DISPENSA	
MATERIAL DE CONSUMO		CREDENCIAMENTO / INEXIGIBILIDADE	
BEM PERMANENTE		LICITAÇÃO COMPARTILHADA	
BEM MÓVEL		ADESÃO A ATA DE REGISTRO DE PREÇOS	
EQUIPAMENTO		INEXIGIBILIDADE	X

OBSERVAÇÕES/JUSTIFICATIVAS: A contratação por dispensa de licitação se dá considerando o valor da contratação que se enquadra na forma do art.75, II da L. 14.133/21, assim como, a necessidade de se ter uma reforma de imediato considerando o a necessidade de reforma da Unidade. Justificativa da contratação no Termo de Referência e demais anexos.

FONTE DE PESQUISA DE PREÇOS UTILIZADO (ART. 23, DA LEI Nº. 14.133/2021)

PNCP (Inciso I, do art. 23, da Lei nº. 14.133/2021)	X
Painel de Preços (Inciso II, do art. 23, da Lei nº. 14.133/2021)	
Sítios Eletrônicos (Inciso III, do art. 23, da Lei nº. 14.133/2021)	
Pesquisa com fornecedores (Inciso IV, do art. 23, da Lei nº. 14.133/2021)	X
Pesquisa na base nacional de Notas Fiscais Eletrônicas (Inciso V, do art. 23, da Lei nº. 14.133/2021)	

JUSTIFICATIVA/OBSERVAÇÕES: A presente pesquisa foi elaborada considerando preços praticados junto a prestadores do ramo pertinente que possibilitou a escolha do melhor e menor preço. Por se tratar dispensa de licitação foi escolhida a forma de julgamento de menor preço.

COTAÇÕES	DT. PESQ.	FORNCEDOR	CNPJ/CPF	VLR. DE REFER.
COTAÇÃO 1	16/05/2024	Ester Dutra Corretor de Imóveis	097.745.696-01	2.800,00
COTAÇÃO 2	13/04/2024	Prefeitura de Manhuaçu	18.385.088/0001-72	4.057,52
COTAÇÃO 3	16/05/2024	Prefeitura de Manhuaçu	18.385.088/0001-72	6.000,00
COTAÇÃO 04	16/05/2024	Sebastião Daniel de Oliveira	584.768.306-53	2.900,00

MENOR VALOR	MEDIANA	MENOR VALOR
R\$ 2.800,00	R\$ 3.939,25	R\$ 2.800,00
A menor valor foi considerando o valor coeficiente variável		Menor Preço

Ressalta-se que os valores obtidos na pesquisa foram avaliados criticamente, no sentido de que suas médias não apresentam grandes variações, não comprometendo a estimativa do preço de referência, representando de forma satisfatória os preços praticados no mercado, estando os preços de referência formados nos ditames da Lei 14.133/21 e da INSTRUÇÃO NORMATIVA SEGES/ME Nº 65/2021, conforme o artigo 5º e seus incisos, devidamente apontados na planilha acima.

Carangola, 04 de junho 2024.


Sergio Muller de Miranda
Secretário Executivo